01064/16 1-001098/16/1195

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

654369

থানা বেহালা,

মৌজা পূর্ব্ব বড়িষা,

জমি ৬.২৬ শতক মায় তদুপরিস্থিত

দ্বিতল ১২০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ,

মূল্য ৪১,৯০,৪১০/-টাকা

নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল।

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী সৈকত চ্যাটার্জ্জী, PAN-AJSPC9848D.

পিতা স্বর্গীয় সন্তোষ কুমার চট্টোপাধ্যায় (চ্যাটার্জ্জী),

জাতি হিন্দু (ব্রাহ্মণ) ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি,

সাং ২৮/১০ বড়িষা পূর্ব্বপাড়া রোড, পোষ্ট ঠাকুরপুকুর,

থানা বেহালা, বর্ত্তমানে হরিদেবপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কোলকাতা ৭০০০৬৩।

# Seller, Buyer and Property Details

## A. Donor & Donee Details

| Presentant Details | | | |
|---|---|---|---|
| SL No. | Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant | | |
| 1 | Mr Saikat Chatterjee<br>Son of Late Santosh Kumar Chattopadhyay<br>28/10,Barisha Purbapara Road, P.O:- Thakurpukur, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700063 | <br>08/02/2016 12:25:51 PM | <br>LTI<br>08/02/2016 12:25:58 PM |
| | | Saikat Chatterjee<br>08/02/2016 12:26:23 PM | |

| Donor Details | | | |
|---|---|---|---|
| SL No. | Name, Address, Photo, Finger print and Signature | | |
| 1 | Mrs Tripti Chatterjee<br>Wife of Late Santosh Kumar Chatterjee<br>28/10,Barisha Purbapara Road, P.O:- Thakurpukur, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700063<br>Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. AGNPC3695C,; Status : Individual; Date of Execution : 08/02/2016; Date of Admission : 08/02/2016; Place of Admission of Execution : Office | <br>08/02/2016 12:26:44 PM | <br>LTI<br>08/02/2016 12:26:54 PM |
| | | Tripti Chatterjee<br>08/02/2016 12:27:22 PM | |

| Donee Details | | | |
|---|---|---|---|
| SL No. | Name, Address, Photo, Finger print and Signature | | |
| 1 | Mr Saikat Chatterjee<br>Son of Late Santosh Kumar Chattopadhyay<br>28/10,Barisha Purbapara Road, P.O:- Thakurpukur, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700063 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AJSPC9848D,; Status : Individual; Date of Execution : 08/02/2016; Date of Admission : 08/02/2016; Place of Admission of Execution : Office | <br>08/02/2016 12:25:51 PM | <br>LTI<br>08/02/2016 12:25:58 PM |
| | | 08/02/2016 12:26:23 PM | |

## B. Identifire Details

| Identifier Details | | | |
|---|---|---|---|
| SL No. | Identifier Name & Address | Identifier of | Signature |
| 1 | Mr Subhendu Das<br>Son of Late Bankim Behari Das<br>S.D.Chatterjee Road, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, | Mrs Tripti Chatterjee, Mr Saikat Chatterjee | 08/02/2016 12:27:38 PM |

## C. Transacted Property Details

| Land Details | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sch No. | Property Location | Plot No & Khatian No/ Road Zone | Area of Land | Setforth Value(In Rs.) | Market Value(In Rs.) | Other Details |
| L1 | District: South 24-Parganas, P.S:- Thakurpukur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Vidyasagar Sarani, Road Zone : (Premises Not located on J L Sarani (Ward 123,124) -- ) , , Premises No. 3076, Ward No: 124 | (Premises Not located on J L Sarani (Ward 123,124) -- ) | 6.26 Dec | 31,86,910/- | 31,86,910/- | Proposed Use: Bastu, Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road, |

| Structure Details | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sch No. | Structure Location | Area of Structure | Setforth Value(In Rs.) | Market Value(In Rs.) | Other Details |
| F0 | Gr. Floor | 600 Sq Ft. | 0/- | | Residential Use, Mosaic Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete |
| F1 | Floor No: 1 | 600 Sq Ft. | 0/- | | Residential Use, Marble Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete |
| S1 | On Land L1 | 1200 Sq Ft. | 10,03,500/- | 10,03,500/- | Structure Type: Structure |

## D. Applicant Details

| Details of the applicant who has submitted the requsition form | |
|---|---|
| Applicant's Name | Subhendu Das |
| Address | Baruipur Civil Court,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144 |
| Applicant's Status | Advocate |

**Office of the A.D.S.R. BEHALA, District: South 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 160701198 / 2016**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Query No/Year** | 16070000159412/2016 | **Serial no/Year** | 1607001067 / 2016 |
| **Deed No/Year** | I - 160701198 / 2016 | | |
| **Transaction** | [0201] Gift, Gift in Favour of family members | | |
| **Name of Presentant** | Mr Saikat Chatterjee | **Presented At** | Office |
| **Date of Execution** | 08-02-2016 | **Date of Presentation** | 08-02-2016 |

**Remarks**

**On 08/02/2016**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12:22 hrs on : 08/02/2016, at the Office of the A.D.S.R. BEHALA by Mr Saikat Chatterjee ,Claimant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 41,90,410/-. Other amount Rs 41,90,410/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 08/02/2016 by

Mrs Tripti Chatterjee, Wife of Late Santosh Kumar Chatterjee, 28/10,Barisha Purbapara Road, P.O: Thakurpukur, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700063, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Mr Subhendu Das, Son of Late Bankim Behari Das, S.D.Chatterjee Road, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, By caste Hindu, By Profession Advocate

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 08/02/2016 by

Mr Saikat Chatterjee, Son of Late Santosh Kumar Chattopadhyay, 28/10,Barisha Purbapara Road, P.O: Thakurpukur, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700063, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Mr Subhendu Das, Son of Late Bankim Behari Das, S.D.Chatterjee Road, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, By caste Hindu, By Profession Advocate

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 46,104/- ( A(1) = Rs 46,090/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 46,150/-

Description of Draft

1. Rs 46,150/- is paid, by the Draft(other) No: 422610000442, Date: 05/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SME BARUIPUR.

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,972/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 16,000/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 654369, Purchased on 05/02/2016, Vendor named S Haque Gazi.

Description of Draft

1. Rs 16,000/- is paid, by the Draft(other) No: 422611000442, Date: 05/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SME BARUIPUR.

(Biswarup Goswami)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BEHALA
South 24-Parganas, West Bengal

**On 11/02/2016**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

(Biswarup Goswami)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BEHALA
South 24-Parganas, West Bengal

**Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.**

**Registered in Book - I**

**Volume number 1607-2016, Page from 38236 to 38258**

**being No 160701198 for the year 2016.**

Digitally signed by BISWARUP GOSWAMI
Date: 2016.02.11 18:03:53 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Biswarup Goswami) 11/02/2016 6:03:53 PM**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BEHALA**
**West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**

দানপত্র দাত্রী ঃ-

শ্রীমতী তৃপ্তি চ্যাটার্জ্জী, PAN-AGNPC3695C.

স্বামী স্বর্গীয় সন্তোষ কুমার চট্টোপাধ্যায় (চ্যাটার্জ্জী),

জাতি হিন্দু (ব্রাহ্মণ) ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য্যাদি,

সাং ২৮/১০ বড়িষা পূর্ব্বপাড়া রোড, পোষ্ট ঠাকুরপুকুর,

থানা বেহালা, বর্ত্তমানে হরিদেবপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কোলকাতা ৭০০০৬৩।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা বেহালা বর্ত্তমানে হরিদেবপুর ও এ. ডি. এস. আর অফিস বেহালা এলাকাধীন মৌজা পূর্ব্ব বড়িষা, নিম্ন তপশীল বর্নিত আর. এস. ২৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ২৯৯৬ নং দাগে শালি বর্ত্তমানে বাস্তু ৫৫ শতক জমির মধ্যে ১৫ শতক জমি তন্মধ্যে পূর্ব্বে অত্র গ্রহীতা তোমাকে ২০১৩ সালের ৮৫৩৬ নং দানপত্র দলিল দ্বারা ১ কাঠা ৮ ছটাক ০০ বর্গফুট বা ২.৪৮ শতক জমি আমার স্বামীর দেওয়া ও তোমার পৈতৃক ৬.২৬ শতক জমি, অর্থাৎ মোট ৮.৭৪ শতক জমি রহিয়াছে, উহা ব্যতীত অত্র দানপত্র দাত্রী আমার স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্তগত তাহা সম্পূর্ণ ৬.২৬ শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল ২৪০০ বর্গফুট গৃহাদির মধ্যে আমার অংশগত ১২০০ বর্গফুট গৃহাদি ফিটিংস সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে মায় সর্ব্ব বিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। উহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল

Srijit Chatterjee
Sukla Banerjee

কর্পোরেশানের বেহালা সাউথ সুবারবান উইনিটের অধিন ১২৪ নং ওয়ার্ডের ৩০৭৬ নং প্রেমিসেস ভুক্ত এ্যাসেসি নং ৪১-১২৪-০৮-৩৭২৮-০, বিদ্যাসাগর সরনীর অন্তর্গত।

উক্ত ও নিম্ন তফসিল বর্নিত অত্র দানকৃত জমি জমা সহ আরো জমি জমা সন্তোষ কুমার চট্টোপাধ্যায় মহাশয় বিগত ইংরাজী ১২/৬/১৯৫৭ তারিখে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভ্যলুম নং ৩৩, পাতা ২১৮-২১৯ নং ১৯৫৭ সালের ২২১৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে পূর্ব্ববড়িষা থানা বেহালা নিবাসী স্বর্গীয় মুক্ত রাম মণ্ডল মহাশয়ের পুত্র ভদ্রেশ্বর মণ্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে ১৫ শতক জমি জমা খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত সন্তোষ কুমার চট্টোপাধ্যায় মহাশয় তহার নিজ নামিয় খরিদা সম্পত্তিতে মালিক সরকারের ধার্য্য করাদি আদায়ে নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ওনার নিজ নাম বরাবর ২৩৬ নং খতিয়ানে চূড়ান্ত রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলিকার থাকেন।

অতঃপর উক্ত সন্তোষ কুমার চট্টোপাধ্যায় মহাশয় তাহার নিজ নামিয় খরিদা ও রেকর্ডিয় সম্পত্তিতে স্বনামে বর্ত্তমান কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১২৪ নং ওয়ার্ডের ৩০৭৬ নং প্রেমিসেস, এ্যাসেসি নং ৪১-১২৪-০৮-৩৭২৮-০ তে নাম নথিভুক্ত করাইয়া ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদয়ে যৎসামান্ন দ্বিতল পাকা গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া ভোগ দখলি অবস্থায় অত্র দানপত্র গ্রহীতাকে বিগত ইংরাজী ২০১৩ সালে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত

Tripti Chatterjee
Ballari Banerjee

০৮৫৩৬ নং দানপত্র দলিল দ্বারা ১ কাঠা ৮ ছটাক বা ২.৪৮ শতক জমি জমা সহ গৃহাদি সহ সম্পত্তি দান করিয়া অবশিষ্ট ১২.৫২ শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদিতে বসবাসের দ্বারা ভোগ দখলিকার থাকেন।

এমতাবস্থায় উক্ত সন্তোষ কুমার চট্টোপাধ্যায় মহাশয় তাহার স্বত্বীয় সম্পত্তিতে ভোগবান ও দখলিকর থাকাবস্থায় কোন প্রকারের দলিলাদি বা হস্তান্তরাদি না করিয়া গত ইংরাজী ২৬/৫/২০১৫ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তির লিগ্যাল ওয়ারিশান হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে এক পুত্র অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি পৈতৃক সূত্রে ১/২ অংশে ৬.২৬ শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদিতে ভোগ দখলিকার আছ ও অত্র দানপত্র দাত্রী আমি স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ১/২ অংশে ৬.২৬ শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদিতে ভোগ দখলিকার আছি।

অর্থাৎ অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি তোমার পিতার নিকট হইতে দান সূত্রে ২.৪৮ শতক জমি ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ৬.২৬ শতক জমি মোট ৮.৭৪ শতক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত তোমার অংশগত গৃহাদিতে ভোগ দখলিকার আছ এবং অত্র দানপত্র দাত্রী আমি আমার অংশগত ৬.২৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদিতে নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে ভোগবতী ও দখলিকারিনী আছি। উহাতে আমার উত্তম দান যোগ্য স্বত্ব দখল বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে অত্র দানপত্র দাত্রী আমার বর্তমান বয়স প্রায় ৭২ বছর হইয়াছে। শরীর ও স্বাস্থ্য দুর্বল হইয়া পড়িয়াছে। অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমার শ্রদ্ধা ভক্তিতে ও সেবা যত্নে এবং এই ধরাধামের মায়ায় ও ঈশ্বর পরমেশ্বরের কৃপায় আমি আজও বাঁচিয়া আছি। মনুষ্য জীবন অনিত্য। যে কোন সময় পরমেশ্বরের ডাকে এই ধরাধাম ত্যাগ করিয়া পরধামে চলিয়া যাইতে হইবে তাহার কোন স্থিরতা নাই। অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার একমাত্র পুত্র সন্তান হইতেছ। অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি অত্র দানপত্র দাত্রী আমাকে আশাতীত শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবা যত্নাদি করিয়া আসিতেছ ও আমার ভরণ পোষনাদি দিয়া আসিতেছ এবং আমার চিকিৎস্যার সকল দায় দায়িত্ব তুমি বহন করিতেছ। আমার আগামী দিনগুলি তুমি ঐ রূপে আমাকে শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবা যত্নাদি করিবে ও ভরণ পোষনাদি দিবে সে বিশ্বাস আমার আছে। সুতরাং অত্র গ্রহীতা তোমার ভবিষ্যৎ জীবন যাহাতে উত্তম রূপে চলিতে পারে এবং তোমার সংসার সুখের ও শান্তিময় হয় এই শুভ কামনা করিয়া ও আমার অবর্তমানে নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি লইয়া অপর ওয়ারিশ বা শরিকগনের সহিত অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমার কোন গোলোযোগ বা অশান্তি সৃষ্টি না হয় এই চিন্তা ভাবনা করিয়া ও দানকৃত সম্পত্তি তুমি পাইলে তোমার ভোগ দখলের ও বসবাসের সুবিধা হইবে বুঝিয়া আমার নিজ ইচ্ছায় ও স্বেচ্ছায় আপন খুশিতে তোমার প্রতি আমার স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীলে বর্নিত জমি সহ গৃহাদি এক কেতা নক্সায় চিহ্নিত করিয়া ৬.২৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল ১২০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ সম্পত্তি তোমার নাম বরাবর চিরতরে নিঃস্বত্বে দান করিলাম ও খাস দখল দিলাম। তুমিও অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলে। অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দাত্রী আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার আছে বা ছিল তাহা সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমার অনুকূলে বর্ত্তাইল।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে অত্র দাত্রী আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম ও দখলিকার হইয়া ও তোমার অংশগত জমি জমা একলপ্ত করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্য করাদি আদায়ে তোমার নিজ নাম যথাযোগ্য স্থানে পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে মোট সম্পত্তিতে পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকারের হস্তান্তর, গৃহাদি রূপান্তর অবস্থান্তর, পরিবর্ত্তন ও পরিবর্দ্ধন করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে অত্র দানপত্র দাত্রী আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দানকৃত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে করিব না বা করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি ইতি পূর্বে অন্য কাহাকেও বা কোন স্থানে দান বিক্রয় আদি বা কোন প্রকারের হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই উহা সম্পূর্ণ রূপে নির্দ্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল অবস্থায় তোমাকে চিরতরে নিঃস্বত্ব দান করিলাম ও খাস দখল দিলাম।

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইলে বেওজরে যথোপযুক্ত সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে অত্র দানপত্র দাত্রী আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিয়া সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায়

সরল মনে সজ্ঞানে পঠিত অন্তে অবগত হইয়া অন্যের বিনানুরোধে সরল অন্তঃ করনে অত্র দানকৃত সম্পত্তি তুমি ভোগ দখল করিলে আমার আত্মা পরম তৃপ্তি লাভ করিবে বুঝিয়া নিজ ইচ্ছায় ও স্বেচ্ছায় আপন খুশিতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি মায় গৃহাদি সম্পত্তি তোমার নাম বরাবর চিরতরে নিঃস্বত্ত্বে দানপত্র দলিল লিখিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২২ সনের ২৪শে মাঘ, ইংরাজী ০৮/০২/২০১৬ সাল।

<u>দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :-</u>

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাবেক বেহালা, পরে ঠাকুরপুকুর, বর্ত্তমানে হরিদেবপুর ও এ. ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বেহালা এলাকাধিন পরগণা খাসপুর, মৌজা পূর্ব্ব বড়িষা, রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিনে এক জমা ভুক্ত ৫৫ শতক জমির বার্ষিক খাজনা যোগ্য জমির ১৫ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৩/- টাকা জমার মধ্যে দানকৃত ৬.২৬ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১/- টাকা জমা। জেঃ এলঃ ২৩ নং, রেঃ সাঃ ৪৩ নং, তৌজি ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬ নং, মৌজা পূর্ব্ব বড়িষা, আর. এস. ২৩৬ দুই শত ছত্রিশ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর. এস. ২৯৯৬ দুই হাজার নয় শত ছিয়ানব্বুই নং দাগে শালি বর্ত্তমানে বাস্তু ৫৫ শতক জমির মধ্যে ১৫ শতক জমি তন্মধ্যে পূর্ব্বে অত্র গ্রহীতা তোমাকে ২০১৩ সালের

(৮)

৮৫৩৬ নং দানপত্র দলিল দ্বারা ১ কাঠা ৮ ছটাক ০০ বর্গফুট বা ২.৪৮ শতক জমি আমার স্বামীর দেওয়া ও তোমার পৈতৃক ৬.২৬ শতক জমি, অর্থাৎ মোট ৮.৭৪ শতক জমি রহিয়াছে, উহা ব্যতীত অত্র দানপত্র দাত্রী আমার স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্তগত তাহা সম্পূর্ণ **৬.২৬ ছয় দশমিক দুই ছয় শতক** জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল ২৪০০ বর্গফুট গৃহাদির মধ্যে আমার অংশগত **১২০০** বর্গফুট গৃহাদি ফিটিংস সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে মায় সর্ব্ব বিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। উহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের বেহালা সাউথ সুবারবান উইনিটের অধিন ১২৪ নং ওয়ার্ডের ৩০৭৬ নং প্রেমিসেস ভুক্ত এ্যাসেসি নং ৪১-১২৪-০৮-৩৭২৮-০, বিদ্যাসাগর সরনীর অন্তর্গত। মূল্য ৪১,৯০,৪১০/- টাকা। উক্ত সম্পত্তির উপর নির্মিত গৃহাদির একতলে মোজাইক ফিটিংস. ৩০ বৎ. পুরাতন এবং দ্বিতলের ৬০০ ব: ফুট গৃহাদি মার্বেল ফিটিংস ৫ বৎ: পুরাতন. উক্ত সম্পত্তি ত্রেজেস লেন সরনীর উপর অবস্থিত নহে.

অত্র দানপত্র দলিলের সহিত অত্র দানপত্র দাত্রী ও গ্রহীতার রঙিন পাশ পোর্ট ফটো ও দুই হাতের দশ আঙুলের টিপ ছাপ সহি স্বাক্ষর ও এককেতা নক্সা রহিল উহা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমি সানন্দ চিত্তে অত্র দান গ্রহণ করিলাম।

Saikat Chatterjee

Sripti Chatterjee
Barkha-Satkhira

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

Subhendu Das

মুসাবিদাকারক -

Subhendu Das

*SUBHENDU DAS* ADVOCATE
*Baruipur Civil Court.*
*WB/586/98*

কম্পিউটার টাইপকারক

মহাদেব দাস।

বারুইপুর কোর্ট।

ইসাদি -

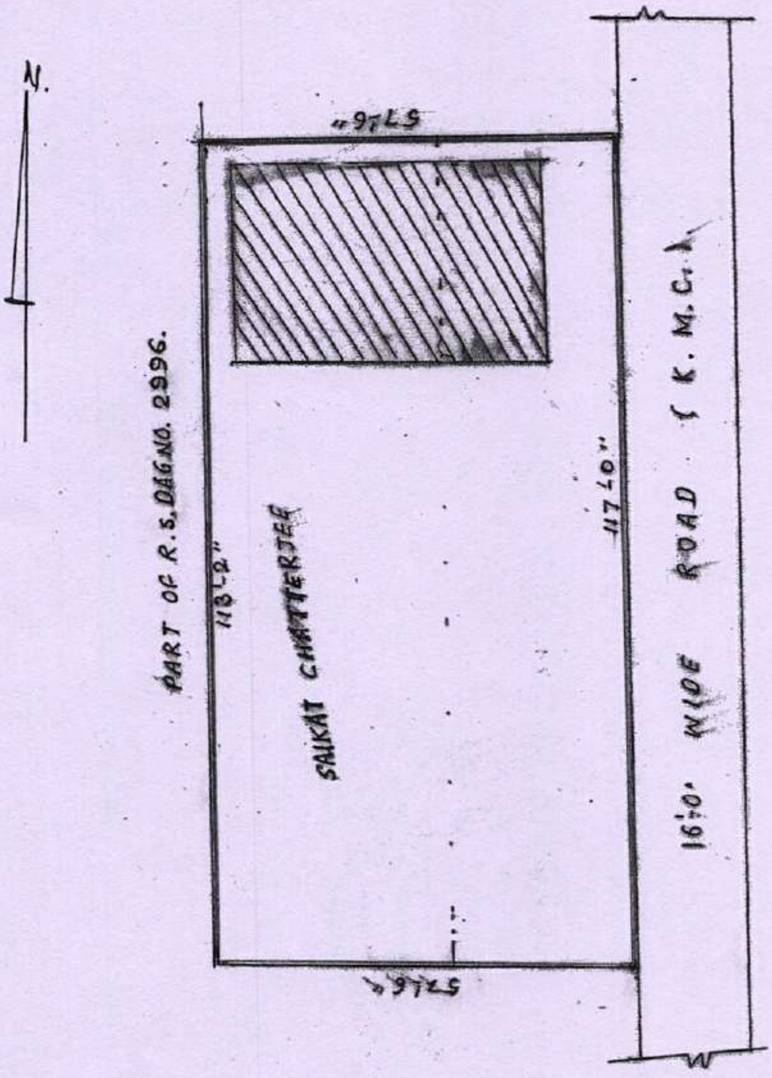
1. Subhendu Das
Baruipur,
Kol-144

2. Rabeya Khatun
Baruipur
Kol-144

SITE PLAN OF **GIFT** LAND AREA = **6.26 DECIMALS**. OUT OF TOTAL 15 DECIMALS LAND BOUNDED BY RED BORDER LINE, WITH 1200 SFT. TWO STORIED BUILDING OUT OF 2400 SFT. PART OF R. S. DAG NO. **2996,** AT MOUZA- **PURBA BARISHA,** J. L. NO. **23**, UNDER **K. M. C**. BEHALA SOUTH SUBARBAN UNIT, **WARD NO.124**, PREMISES NO. **3076**, VIDYASAGAR SARANI, **ASSESSEE NO. 41-124-08-3728-0** OLD P.S BEHALA, THERE AFTER THAKURPUKUR, AT PRESENT **HARIDEBPUR**, KOLKATA 700063, DIST. 24 PARGANAS. SOUTH.

SCALE = 1" = 25' FT

According to sketch map.




Traced By

MAHADEB DAS
SURVEYOR
Baruipur, U. C. Roy Road
South 24 Parganas
Regd. No.- 436/1996

দাখিলকারক/দাতা/গ্রহিতা

নাম TRIPTI CHATTERJEE

স্বাঃ Tripti Chatterjee.

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তজ্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তজ্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহিতা/দাতা

নাম SAIKAT CHATTERJEE

স্বাঃ Saikat Chatterjee

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তজ্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তজ্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহিতা/দাতা

নাম

স্বাঃ

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তজ্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তজ্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| ডান হাত | | | | | |

Pass/
60

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Assessment Slip

| | | | |
|---|---|---|---|
| Query No / Year | 16070000159412/2016 | Query Date | 03/02/2016 8:52:22 AM |
| Office where deed will be registered | A.D.S.R. BEHALA, District: South 24-Parganas | | |
| Applicant Name | Subhendu Das | | |
| Address | Baruipur Civil Court,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL,. PIN - 700144 | | |
| Applicant Status | Advocate | | |
| Other Details | Mobile No. : 9830304415 | | |
| Transaction | [0201] Gift, Gift in Favour of family members | | |
| Additional Transaction Details | [4305] Declaration [No of Declaration : 2] | | |
| Set Forth value | Rs. 41,90,410/- | **Total Market Value:** | Rs. 41,90,410/- |
| Stampduty Payable | Rs. 20,972/- | **Stampduty Article:-** | 33(i) |
| Registration Fee Payable | Rs. 46,104/- | **Registration Fee Article:-** | A(1), E |
| Expected date of the Presentation of Deed | | | |
| Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp | | | Rs. 0/- |
| Mutation Fee Payable | DLRS server does not return any Information | | |
| Remarks | Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) | | |

Query No:-16070000159412/2016, 08/02/2016 12:05:06 PM BEHALA (A.D.S.R.)

| Land Details | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sch No. | Property Location | Plot No & Khatian No/ Road Zone | Area of Land | Setforth Value(In Rs.) | Market Value(In Rs.) | Other Details |
| L1 | District: South 24-Parganas, P.S:- Thakurpukur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Vidyasagar Sarani, Road Zone : (Premises Not located on J L Sarani (Ward 123,124) -- ), , Premises No. 3076, Ward No: 124 | (Premises Not located on J L Sarani (Ward 123,124) -- ) | 6.26 Dec | 31,86,910/- | 31,86,910/- | Proposed Use: Bastu, Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road, |

| Structure Details | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sch No. | Structure Location | Area of Structure | Setforth Value(In Rs.) | Market Value(In Rs.) | Other Details |
| | Gr. Floor | 600 Sq Ft. | | | Residential Use, Mosaic Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete |
| | Floor No: 1 | 600 Sq Ft. | | | Residential Use, Marble Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete |
| S1 | On Land L1 | 1200 Sq Ft. | 10,03,500/- | 10,03,500/- | Structure Type: Structure |

| Donor Details | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Sl No. | Name & Address | Status | Execution And Admission Details | Other Details |
| 1 | Mrs Tripti Chatterjee<br>Wife of Late Santosh Kumar Chatterjee<br>28/10,Barisha Purbapara Road, P.O:- Thakurpukur, P.S:- Thakurpukur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700063 | Individual | Executed by: Self, To be Admitted by: Self, | Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. AGNPC3695C, |

| Identifier Details | | |
|---|---|---|
| **Identifier Name & Address** | **Other Details** | **Identifier of** |
| Mr Subhendu Das<br>Son of Late Bankim Behari Das<br>S.D.Chatterjee Road, Post Office: Baruipur, Baruipur, Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144 | Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, | Mrs Tripti Chatterjee, Mr Saikat Chatterjee |

**For Information only**

Note:

1. If the given informations are found to be given incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days for e-Payment. Assessed market value & Query is valid for 44 days i.e. upto 18/03/2016
3. Standard User charge of Rs. 175/-(Rupees one hundred seventy five) only includes all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.
4. Online Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty Payable is more than Rs. 5000/-.
5. Web-based e-Assessment report will be provisional one and subject to final verification by Registering Officer.
6. Quoting of PAN no. of Seller and Buyer of a property is a must where the transaction involves a property valued at Rs. 5 lac or more (IT Rules).
   If the party concerned do not have a PAN number, he/she will make a declaration in form no. 60 giving therein the particulars of such transaction.
7. Rs 50/- (Rupees fifty only) will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip (Urban Area).
8. If SD and Fees are not paid through GRIPS then mutation fee should be paid the concerned BLLRO office for Mutation.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

TRIPTI CHATTERJEE

BRAJALAL MUKHOPADHYAY

02/03/1945

Permanent Account Number

AGNPC3695C

Tripti Chatterjee

Signature

Tripti Chatterjee.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAIKAT CHATTERJEE

SONTOSH KUMAR CHATTERJEE

05/11/1977

Permanent Account Number

AJSPC9848D

Signature

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

1st Floor, Times Tower,

Kamala Mills Compound,

S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,

e-mail: tininfo@nsdl.co.in

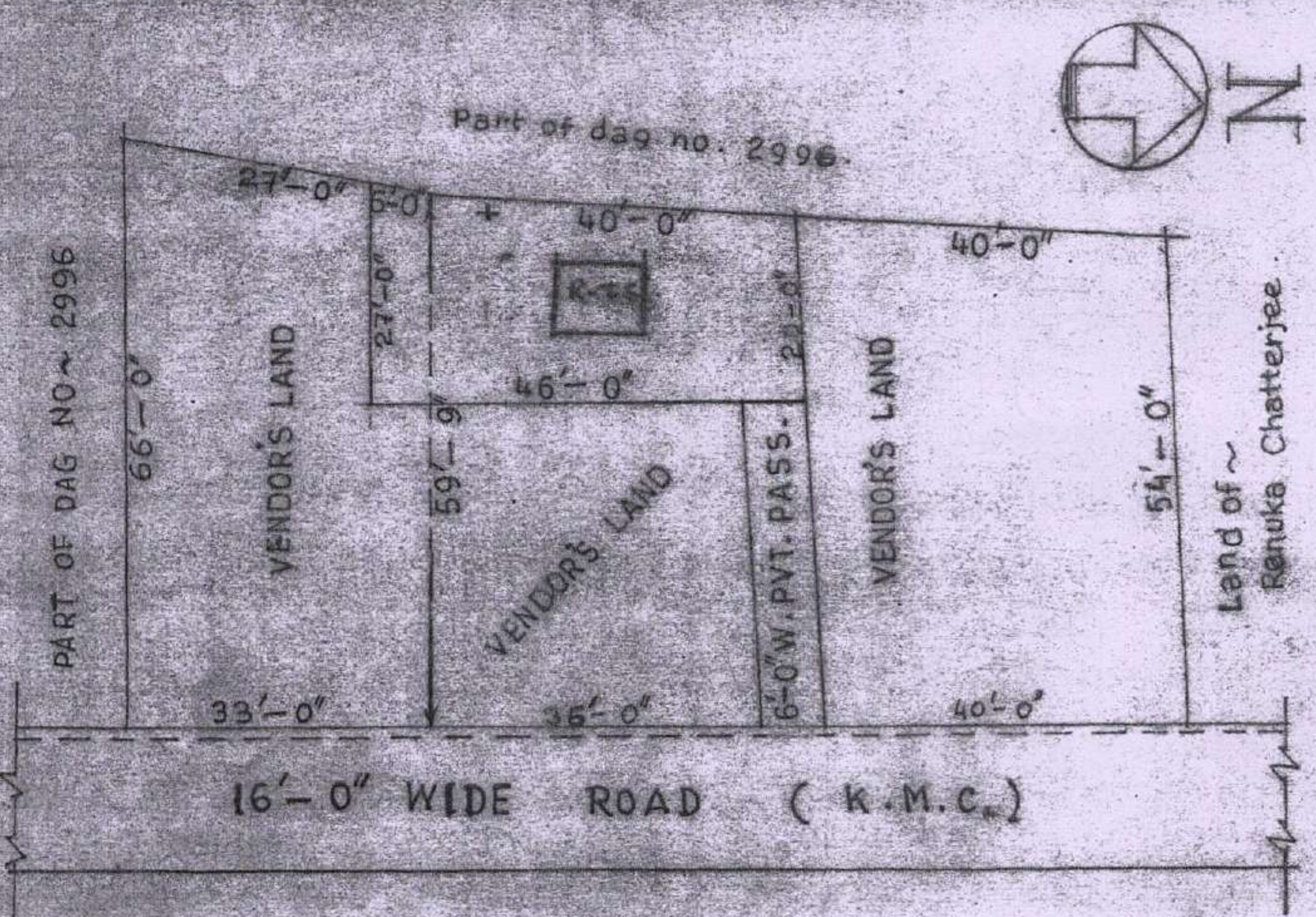
SITE PLAN FOR: SRI SAIKAT CHATTERJEE.

AT MOUZA:~PURBA-BARISHA, J.L. NO:~ 23, R.S. NO:~ 43, TOUZI NOS :~ 1-6, 8-10, 12-16, KHATIAN NO:~ 236, DAG NO:~ 2996, P.S:~THAKURPUKUR NOW HARIDEVPUR, DIST:~ 24-PGS.(S), WARD NO:~ 124, PURBA PARA ROAD. PREMISES NO:~

V.S. SARANI, UNDER K.M.C.(s.s. unit), BEHALA.

AREA OF LAND:~ 1 kt. 8 ch. 0 sft. (Approx) SHOWN IN RED MKD.

R.T.S. AREA:~ 100 SFT.(APPR.) Scale:~ 1" = 20'~ 0".




Abani Bh. Mazumder
L.B.S. of K.M.C.
Lic. No. 1061 (II)
28/28, Barisha Purbapara Roa
Thakurpukur, Kolkata-700063

Drawn by:~
A. B. Mazumder
D.C.E.

SIG. OF DONOR.